



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного объекта –
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково».
Станция прокатная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная часть проекта планировки

Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть

ПКБЖД-2502-25-ППТ.ГЧ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Балаково 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020**

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного объекта –
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково».
Станция прокатная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная часть проекта планировки

Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть

ПКБЖД-2502-25-ППТ.ГЧ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Макаров

А.А. Евдокимов

Балаково 2025

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории	
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.
<i>Том 2. Положение о размещении линейных объектов.</i>	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории объединена со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
3. Основная часть проекта межевания территории	
<i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории.
<i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания.
<i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано			

Взам.инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПКБЖД-2502-25-ППТ.ГЧ

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 Проектно-Кадастровое Бюро ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО» г. Балаково 2025г.		

Состав тома

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
1	Титульный лист	
2	Состав документации по планировке территории	
3	Состав тома	1
4	Пояснительная записка	2
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	3
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительным регламентом, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта



А.А. Евдокимов

Согласовано			

Взам.инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Макаров				2025				П	1	
ГИП	Евдокимов				2025				 ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО» г. Балаково 2025г.		

Пояснительная записка

Красные линии (согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ) – линии, которые обозначают границы территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из того, что настоящим проектом планировки не предусматривается образование, изменение и прекращение существования границ территорий общего пользования, чертеж красных линий не разрабатывается.

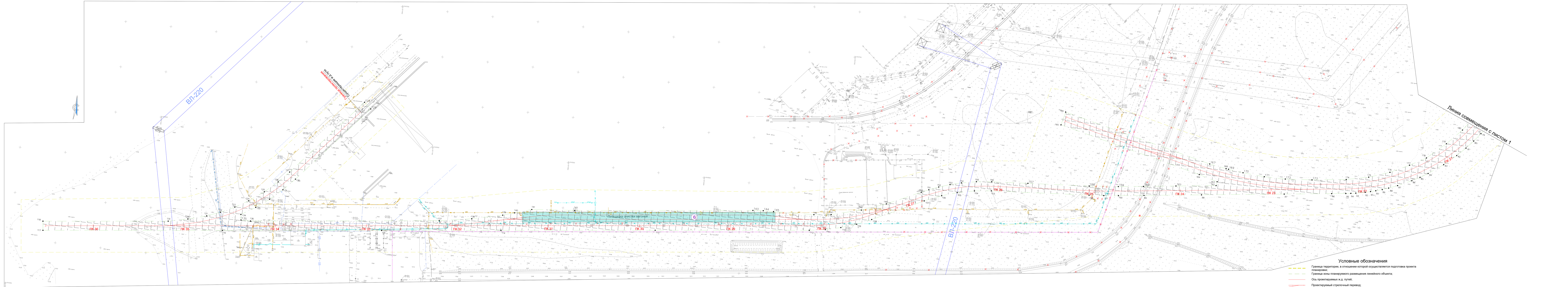
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с тем, что отсутствуют линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ГЧ



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ГЧ			3



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - Ось проектируемых ж.д. путей;
 - Проектируемый стрелочный перевод;
 - Существующие ж.д. пути;
 - Воздушная линия электропередачи 0.4 кВ;
 - Подземная кабель линии электропередачи 10 кВ;
 - Воздушная линия электропередачи 220 кВ "Центральная - Метзевод";
 - Трубопровод ливневой и дренажной канализации;
 - Противопожарный водопровод;
 - Кабель связи;
 - Характерная поворотная точка зоны планируемого размещения объекта;
 - Точка разметки расстояния (пикет) с шагом 100 м;
 - Зона планируемого размещения линейного объекта;
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - Демонтируемые объекты капитального строительства;
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документацией по планировке территории "Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково».
 - Путепровод тоннельного типа;